

Plattling, 26.01.2021

## **Sanierung und Umbau der Sparkassen-Niederlassung in Plattling**

### **Schaffung neuer Wohn- und Gewerbeflächen am Preysingplatz.**

Am 25.01.2021 fand die Stadtratssitzung in Plattling statt. Hier stellten Stefan Swihota, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Deggendorf und Ulrike Steininger, Leiterin der Abteilung Gebäudemanagement, dem Stadtrat das Umbau- und Sanierungskonzept der Sparkassen-Niederlassung in Plattling vor.

Die Niederlassung Plattling ist seit 1951 am Preysingplatz zu finden. Das Sparkassen-Gebäude besteht aus drei separaten Bauteilen mit vier Geschossen und einem durchgängigen Kellergeschoss. Bei den Umbauarbeiten 1990 und 1993 wurden die Decken- und Säulenbereiche, welche unter Asbestverdacht standen, fachgerecht verkleidet und abgedichtet. Eine Fachfirma führt hier regelmäßige Kontrolluntersuchungen und Raumluftmessungen durch.

Im Jahr 2017 kamen neue Probleme zum Vorschein. Es wurden Mängel im Bereich Brandschutz und der Gebäudestatik festgestellt und daher notwendige bauliche Maßnahmen zum vorübergehenden Standorterhalt durchgeführt. Die Räumung der 2. und 3. Etagen des Sparkassengebäudes blieb jedoch leider nicht aus.

„Aufgrund der anhaltenden Probleme mussten wir wirtschaftlich sinnvolle Alternativen zur Veränderung des Standorts in Betracht ziehen. So untersuchten wir die Möglichkeiten einer Standortverlegung, einer Sanierung in Eigenregie aber auch den Verkauf bzw. die Sanierung als Investorlösung“, führte der Vorstandsvorsitzende Stefan Swihota aus. „Aufgrund des sehr guten Standorts am Preysingplatz und der Eigentümerverantwortung haben wir uns dazu entschieden, das Gebäude zu sanieren. Geplant ist zudem, die nicht von der Sparkasse eigengenutzten Räumlichkeiten umzubauen und so Wohn- und Gewerbeflächen zur Vermietung zu schaffen. Wir haben das auf Bankfilialplanung spezialisierte Architekturbüro DUSCHER beauftragt, in Zusammenarbeit mit unserer Abteilung Gebäudemanagement ein Gebäude- und Nutzungskonzept für den Plattlinger Standort zu erstellen“, so Swihota.

Im Zuge der Sanierung der Sparkassen-Räume sollen unter anderem ein barrierefreier Haupteingang, ein großzügiges 24h SB-Foyer, eine Kundenschießfahanlage und eine Diskretkasse entstehen. Ebenso sollen Parkmöglichkeiten und ein gesonderter Zugang auf Seite der Deggendorfer Straße für die Wohnungen und Gewerbeflächen geschaffen werden.

Es entstehen mehrere Wohn- und Gewerbeeinheiten am Plattlinger Stadtplatz. Die Festlegung der Größen und die Anzahl variiert und ist abhängig von den Anfragen. Interessenten können sich gerne per E-Mail an [gebäude@sparkassedeggendorf.de](mailto:gebäude@sparkassedeggendorf.de) oder telefonisch unter 0991 3611-36 melden und sich vorab informieren.

In 2021 sollen die Planungen konkretisiert werden. Der Start der Bauphase ist für das 2. Quartal 2022 angedacht. Die Sanierungs- und Umbauarbeiten sollen, wenn alles planmäßig läuft, bis Anfang 2024 abgeschlossen sein.

*Sparkasse Deggendorf - Niederlassung Plattling am Preysingplatz im Jahr 1951 & Heute:*



Sparkasse Deggendorf  
Vorstandssekretariat & Personal  
Abteilung Öffentlichkeitsarbeit  
Oberer Stadtplatz 27  
94469 Deggendorf  
Tel.: 0991 3611-271  
E-Mail: [marketing@sparkassedeggendorf.de](mailto:marketing@sparkassedeggendorf.de)