

Plattling, 29.11.2022

## **Sanierung und Umbau der Sparkassen-Niederlassung in Plattling**

### **Schaffung neuer Wohn- und Gewerbeflächen am Preysingplatz.**

Nach einigen Vorarbeiten starten nun im Dezember die Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Sparkassen-Niederlassung in Plattling.

Seit 1951 ist die Sparkasse am Preysingplatz zu finden. Das Sparkassen-Gebäude besteht aus drei separaten Bauteilen mit vier Geschossen und einem Kellergeschoss. Aufgrund baulicher Mängel in den Bereichen Brandschutz und Gebäudestatik hat sich das Finanzinstitut entschieden, notwendige bauliche Maßnahmen zum vorübergehenden Standorterhalt durchzuführen.

„Aufgrund der anhaltenden Probleme mussten wir wirtschaftlich sinnvolle Alternativen zur Veränderung des Standorts in Betracht ziehen. So untersuchten wir die Möglichkeiten einer Standortverlegung, einer Sanierung in Eigenregie aber auch den Verkauf bzw. die Sanierung als Investorlösung“, führte der Vorstandsvorsitzende Stefan Swihota aus. „Aufgrund des sehr guten Standorts am Preysingplatz und der Eigentümerverantwortung haben wir uns dazu entschieden, das Gebäude zu sanieren. Geplant ist zudem, die nicht von der Sparkasse eigengenutzten Räumlichkeiten umzubauen und so Wohn- und Gewerbeflächen zur Vermietung zu schaffen. Wir haben das auf Bankfilialplanung spezialisierte Architekturbüro DUSCHER beauftragt, in Zusammenarbeit mit unserer Abteilung Gebäudemanagement ein Gebäude- und Nutzungskonzept für den Plattlinger Standort zu erstellen“, so Swihota.

Im Zuge der Sanierung der Sparkassen-Räume sollen unter anderem ein barrierefreier Haupteingang, ein großzügiges 24h SB-Foyer, eine Kundenschießfächanlage und eine Diskretkasse entstehen. Ebenso sollen Parkmöglichkeiten und ein gesonderter Zugang auf Seite der Deggendorfer Straße für die geplanten Wohnungen geschaffen werden.

„Es entstehen mehrere Wohn- und Gewerbeeinheiten am Plattlinger Stadtplatz. 11 Mietwohnungen mit ca. 47 bis 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Gewerbeflächen mit ca. 90 bis 300 m<sup>2</sup> sind geplant. Interessenten können sich gerne telefonisch unter 0991/3611-205 oder per E-Mail unter [immobilien@sparkassedeggendorf.de](mailto:immobilien@sparkassedeggendorf.de) bei uns melden“, so Swihota.

Die Entkernung und Schadstoffsanierung des Sparkassen-Gebäudes soll Anfang Dezember beginnen. Die Vorgespräche mit der Stadt Plattling fanden bereits statt. Hierbei war es der Stadt wichtig, dass ein Fußgängerweg zu den Ampeln erhalten bleibt. Während der Abbrucharbeiten kann es gegebenenfalls zu temporären Sperrungen von ein bis zwei Spuren der Deggendorfer Straße kommen.

„Unsere Kundinnen und Kunden können während der Bauphase gerne die Geldautomaten im SB-Container am Stadtplatz neben der Kirche St. Magdalena oder die Automaten im Globus oder in unserer Geschäftsstelle Plattling-West nutzen. Ebenfalls stehen die Kolleginnen und Kollegen unserer Sparkassen-Filiale in der Landrat-Krug-Str. 11 für Servicefragen und Beratungsthemen gerne zur Verfügung“, so Swihota.

Die Sanierungs- und Umbauarbeiten sollen, wenn alles planmäßig läuft, bis Anfang 2025 abgeschlossen sein.



*Foto v. l.: Bauunternehmer Florian Troiber, Robert Duscher (Duscher architekt | innenarchitekt), Stefan Swihota (Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Deggendorf), Christian Tuchen (Abt. Gebäudemanagement der Sparkasse Deggendorf), Bürgermeister Hans Schmalhofer, Ulrike Steininger (Abt. Gebäudemanagement der Sparkasse Deggendorf), Florian Knogler (Leiter der Sparkassen-Niederlassung Plattling) und Benedikt Duscher (Duscher architekt | innenarchitekt)*

Sparkasse Deggendorf  
Vorstandssekretariat & Personal  
Abteilung Öffentlichkeitsarbeit  
Oberer Stadtplatz 27  
94469 Deggendorf  
Tel.: 0991 3611-271  
E-Mail: [marketing@sparkassedeggendorf.de](mailto:marketing@sparkassedeggendorf.de)